

Gestionnaire immobilier

Lieu: Laval

Vous aimez la **gestion immobilière** et vous souhaitez vous joindre à une entreprise dynamique en pleine croissance ? Vous avez envie de **gérer un portefeuille** de propriétés commerciales prestigieuses ? Vous souhaitez être responsable de votre propre **plan d'affaires** ? Vous cherchez à collaborer avec une **équipe** qui vous soutienne dans vos besoins ? Si vous vous considérez comme une personne motivée et axée sur le service avec une **expérience antérieure dans l'immobilier commercial**, nous aimerions entendre parler de vous !

Pourquoi envisager ce poste chez Alcovi ?

Nous apprécions nos employés. Ils forment une équipe très respectée et soudée qui comprend ce qui est en jeu pour nos clients. Nous sommes une entreprise en croissance rapide qui gère plus de 5 millions de pieds carrés d'actifs immobiliers dans la grande région de Montréal et avec plusieurs projets majeurs en cours.

Nous vous proposons une formule attrayante comprenant :

- Un salaire compétitif à la mesure de votre talent et de votre expérience, ainsi que des primes incitatives basées sur la performance.
- Une admissibilité au programme REER avec cotisation de l'employeur.
- Un plan de vacances généreux.
- Un régime complet d'avantages sociaux.
- Diverses activités au sein de l'entreprise.

RESPONSABILITÉS PRINCIPALES :

- Participe à l'élaboration et à la mise en œuvre du plan d'exploitation stratégique pour chaque propriété.
- Crée des plans d'engagement afin de gérer adéquatement les relations avec les propriétaires, les locataires, les fournisseurs et les partenaires.
- S'assure que le locataire respecte ses obligations aux termes du bail.
- S'implique et gère les fournisseurs et sous-traitants pour garantir que tous les services soient exécutés conformément au niveau de service stipulé dans les contrats.
- S'assure que les programmes de sécurité et d'environnement sont en place et mis à jour régulièrement.
- Collabore avec l'équipe des services techniques à l'application du programme de maintenance préventive et à la fonctionnalité des installations au quotidien.
- Effectue des inspections périodiques des propriétés dans le cadre de l'examen et de l'amélioration des plans d'actifs.

ANALYSE DE LE PERFORMANCE DES PROPRIÉTÉS ET RAPPORTS :

- Supervise la préparation des budgets annuels et des mesures de performance clés, y compris le revenu net d'exploitation.
- Participe aux examens financiers mensuels avec le directeur de la gestion immobilière pour assurer la livraison à temps des résultats de performance clés et l'avancement des priorités.
- Prépare des rapports de commentaires exécutifs périodiques selon les besoins.
- S'assure que la facturation est exacte et à jour, y compris les pré-factures annuelles et les factures d'ajustement en fin d'année.
- Examine au moment venu le rapprochement des coûts d'exploitation de fin d'année.

CONNAISSANCE ET EXPÉRIENCE :

- Diplôme universitaire avec désignation CPM/RPA souhaitée.
- Parfaitement bilingue (anglais/français) à l'écrit et à l'oral.
- Minimum de 5 ans d'expérience dans la gestion d'un portefeuille immobilier mixte, comprenant comme actifs des bureaux et des bâtiments industriels.
- Expérience démontrée des aspects financiers de l'immobilier commercial, des rapports financiers et de la budgétisation.
- Bonne connaissance de Word et Excel sur Microsoft Office (la connaissance de YARDI est un atout).
- Très organisé, compétent en gestion du temps, solides habiletés en matière de service à la clientèle/relations avec les locataires.
- Solides compétences techniques en matière de bâtiments, comprenant les connaissances fondamentales des systèmes de construction.
- Disponibilité pour répondre au besoin aux appels d'urgence après les heures de travail afin d'assurer une présence sur le site, soit personnellement, soit par l'intermédiaire du personnel des services techniques délégués, tout en prenant les mesures nécessaires pour garantir que toutes les procédures d'urgence soient suivies.

À PROPOS D'ALCOVI CAPITAL

Profitant d'une solide réputation de « partenaire de confiance » auprès d'une clientèle particulièrement exigeante de propriétaires privés et d'investisseurs, Alcovi Capital offre des services de gestion immobilière et de gestion d'actifs immobiliers de la plus haute qualité, et ce, dans un cadre de relation à long terme fondée sur la transparence, l'agilité et l'imputabilité.

Nous sommes persuadés que la clé du succès d'Alcovi Capital repose sur notre aptitude unique à nous **Aligner** sur des objectifs d'affaires **Communs** et une **Vision** stratégique partagée avec notre clientèle. Ceci est l'essence même de la philosophie de notre entreprise et nous en avons même tiré son nom.